

DEPENDENCIA: DESPACHO ALCALDE	No. Consecutivo 2-DADEP-202310-00096504
OFICINA PRODUCTORA: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DEL ESPACIO PÚBLICO - DADEP	SERIE/Subserie: DERECHOS DE PETICIÓN
Código TRD:1800	Código Serie/Subserie 1800.27

Bucaramanga, 20 de octubre de 2023

Director:

JOAQUÍN AUGUSTO TOBON BLANCO

Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga- INVISBU-

[direccion@invisbu.goc.co](mailto:direccion@invisbu.goc.co)

[subdireccion.juridica@invisbu.gov.co](mailto:subdireccion.juridica@invisbu.gov.co)

Ciudad

General @:

MANUEL ANTONIO VASQUEZ PRADA

Secretario del Interior

[s.interior@bucaramanga.gov.co](mailto:s.interior@bucaramanga.gov.co)

Alcaldía de Bucaramanga

**ASUNTO:** COMPROMISO MESA DE TRABAJO 19 DE OCTUBRE DE 2023.  
**REFERENCIA:** ACCIÓN POPULAR.  
**RADICADO:** 2000-767 VILLA ROSA.

Reciban un cordial saludo,

En el marco de los compromisos adquiridos en mesa de trabajo del 19 de octubre de 2023, la cual tuvo por objeto: articular acciones tendientes al cumplimiento de la orden judicial que conlleven a la revocatoria de la sanción impuesta mediante auto de fecha 12 de octubre de 2023 por el Tribunal Administrativo de Santander dentro de la acción popular 2000-767, el Departamento Administrativo de la Defensoría de Espacio Público – DADEP, dando alcance a las funciones establecidas en el Acuerdo Municipal No. 035 de 2002, se permite dar respuesta en los siguientes términos.

En primer lugar, es menester informar que esta oficina gestora interviene en el proceso de reubicación articuladamente con el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del municipio de Bucaramanga – INVISBU, exclusivamente cuando es notificado de la transferencia del derecho real del dominio a favor de la entidad territorial y por tal razón, tiene incluido en el proceso de gestión de espacio público, el procedimiento denominado como: **PROCEDIMIENTO RECIBIR INMUEBLES AFECTADOS POR OLA INVERNAL AÑOS 2010, 2011 Y 2012**, identificado en el sistema de gestión de calidad con el Código: **P-GEP-1800-170-001**, versión 1.0.

Este documento establece las condiciones para recibir en forma real y material los inmuebles donde habitaban los afectados por olas invernales presentadas en los años 2010, 2011 y 2012, que han sido beneficiados con programas de reubicación o por decisión judicial con la finalidad de expedir certificación de la transferencia del derecho de dominio o posesión de dichos inmuebles para continuar con el proceso de reubicación ante el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del municipio de Bucaramanga – INVISBU.

En segundo lugar, el documento que contiene el procedimiento en mención, es de aplicación a los inmuebles que recibe el municipio de Bucaramanga, por parte de los beneficiarios de subsidios de vivienda por haber sido afectados por temporadas invernales de los años 2010, 2011 y 2012, y de manera general se establecen las siguientes actividades a saber:

1. Empieza con la solicitud que realiza el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del municipio de Bucaramanga – INVISBU al Municipio de Bucaramanga. Solicitud que es de parte, no se puede adelantar de oficio, pues el proceso de reubicación lo adelanta el ente descentralizado, el DADEP no cuenta con una base de datos de los beneficiarios, ni de los proyectos para reubicación.
2. Continúa con la realización de las respectivas consultas en los sistemas de información registral y catastral con los que cuenta el Departamento Administrativo y la verificación de la documentación entregada, exclusivamente debe verificar que el predio se encuentre a nombre del municipio de Bucaramanga, se encuentre libre de limitaciones al dominio inscritas así como medidas cautelares, que el número predial coincida con la información contenida en

	No. Consecutivo 2-DADEP-202310-00096504
DEPENDENCIA: DESPACHO ALCALDE	
OFICINA PRODUCTORA: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DEL ESPACIO PÚBLICO - DADEP	SERIE/Subserie: DERECHOS DE PETICIÓN
Código TRD:1800	Código Serie/Subserie 1800.27

- catastro, hacienda y la información contenida en la oficina de registro de instrumentos públicos de esta ciudad.
3. Se debe adelantar la práctica e informe de la visita técnica o de inspección ocular al inmueble. Visita que se genera por la solicitud del INVISBU, no se adelanta de oficio.
  4. Se proyecta y elabora la certificación de la transferencia del derecho de dominio o posesión del predio.
  5. Termina con la incorporación del inmueble al Inventario General del Patrimonio Inmobiliario Municipal.

En tercer lugar y con la finalidad de emitir la certificación que es el documento que acredita la única competencia e intervención del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público – DADEP, dentro del proceso de reubicación que inicia y culmina el INVISBU, se establecen las siguientes condiciones generales que se deben tener en cuenta para la aplicación del procedimiento.

1. Este procedimiento no aplica para los inmuebles que se reciban a beneficiarios de la Ola Invernal 2005, debido a que para estos aplica su procedimiento.
2. La custodia del predio entregado la ejerce la Secretaría del Interior.
3. Si al efectuar la visita de inspección ocular por parte del personal adscrito al Departamento Administrativo de la Defensoría de Espacio Público DADEP, el predio presenta ocupación irregular, Invasión, no se recibe.
4. El personal que proyecta la certificación que acredita la entrega real y material, debe ser abogado y pertenecer a la Unidad de Registro Inmobiliario (URI) , del Departamento Administrativo de la Defensoría de Espacio Público-DADEP.

A su vez y la certificación de entrega real y material se expedirá una vez se acredite lo siguiente:

1. Se reciba copia de la Escritura Pública de Dación en Pago, debidamente registrada en la oficina de registro de instrumentos públicos de Bucaramanga, junto con el certificado de tradición con la respectiva anotación de registro de dicho instrumento público, en donde aparece como único propietario del predio el Municipio de Bucaramanga y no se evidencien limitaciones que afecten el dominio, condiciones resolutorias y medidas cautelares.
2. Se reciba copia de las certificaciones que acreditan la cancelación de los servicios públicos domiciliarios, expedido por las autoridades competentes para tal fin.
3. La visita de inspección ocular efectuada por el personal adscrito al Departamento Administrativo de la Defensoría de Espacio Público DADEP, arroje como resultado que el predio no se encuentra ocupado irregularmente, invadido y que está en condiciones de inhabilitabilidad.

Finalmente, y en último lugar, se remite la certificación original al Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del municipio de Bucaramanga – INVISBU, para que continúen con el trámite respectivo conforme a sus funciones y competencias. Para tal fin se anexa el procedimiento para su conocimiento.

Atentamente,

*Manuel José Torres González*

**MANUEL JOSÉ TORRES GONZÁLEZ**

C.C No. 1.098.622.939 de Bucaramanga

T.P No. 252.374 C.S. de la J.

Proyecto: Margie Lorena Ibañez Gutierrez

Ana María Saavedra Herrera